

**ART. 3.6.6.2.- UA-2A**

REFUNDIDO TRAS MODIFICACION PUNTUAL DE LA UA AH00002, CON APROBACION DEFINITIVA DE FECHA 28/08/2014

Unidad de actuación de carácter residencial.  
 Uso global: residencial  
 Ordenanza de aplicación propuesta: RE (RESIDENCIAL EN ZONAS DE ENSANCHE)

Ámbitos de Aplicación:

Áreas Homogéneas:	Localización
AH00002A	

PARÁMETROS

- **Superficie Bruta:** Superficie Bruta: 16070 m2
- **Edificabilidad Bruta:** Edificabilidad Bruta: 0,50 m2/m2
- **Número de viviendas:** Número de viviendas: 53 Unidades
- **Cesiones:** RESERVAS DE SUELO DOTACIONAL

Reserva de suelo para zonas verdes: 1515 m2

Reservas de suelo para otras dotaciones: 1515 m2

Total reservas de suelo dotacional: 3030 m2

**Número plazas de aparcamiento:** 76 Plazas, incluidas las de carácter público.

**Número plazas de aparcamiento público:** 38 Plazas, de las cuales al menos 2 serán adaptadas para vehículos que trasporten personas con movilidad reducida.

- **Sistema de Actuación:** Compensación
  - **Otras Determinaciones:**  
 Se prevén al menos 76 plazas de aparcamiento, de las que al menos 38 tendrán carácter público.
  - **Porcentaje de aprovechamiento dedicado a vivienda de régimen de protección pública:**  
 Porcentaje dedicado a vivienda de régimen de protección pública: 30 %
- Cesión del 10% del aprovechamiento lucrativo al Ayuntamiento.
- Instrumento de desarrollo: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
- Aprovechamiento medio: 0,5 m2/m.  
 Se considera una única área de reparto para todo el suelo urbano.



La Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

**APROBAR DEFINITIVAMENTE**

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:

En Mérida  
 Sesión de: 28 de agosto de 2014

Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio



**ART. 3.6.6.2.- UA-2B**

REFUNDIDO TRAS MODIFICACION PUNTUAL DE LA UA AH00002, CON APROBACION DEFINITIVA DE FECHA 28/08/2014

Unidad de actuación de carácter residencial.  
 Uso global: residencial  
 Ordenanza de aplicación propuesta: RE (RESIDENCIAL EN ZONAS DE ENSANCHE)

Ámbitos de Aplicación:

Áreas Homogéneas: AH00002B	Localización
-------------------------------	--------------

PARÁMETROS

- **Superficie Bruta:** Superficie Bruta: 1858 m2
- **Edificabilidad Bruta:** Edificabilidad Bruta: 0,50 m2/m2
- **Número de viviendas:** Número de viviendas: 9 Unidades
- **Cesiones:** RESERVAS DE SUELO DOTACIONAL
 

Reserva de suelo para zonas verdes:	278 m2
Reservas de suelo para otras dotaciones:	278 m2
Total reservas de suelo dotacional:	556 m2
- **Sistema de Actuación:** Compensación
- **Otras Determinaciones:**

Se prevén al menos 14 plazas de aparcamiento, de las que al menos 7 tendrán carácter público.
- **Porcentaje de aprovechamiento dedicado a vivienda de régimen de protección pública:**

Porcentaje dedicado a vivienda de régimen de protección pública: 30 %

Cesión del 10% del aprovechamiento lucrativo al Ayuntamiento.

Instrumento de desarrollo: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

Aprovechamiento medio: 0,5 m2/m.

Se considera una única área de reparto para todo el suelo urbano.

**ART. 3.6.6.3.- UA-3**