S-HOTEL
13. H

LÍMITE DEL SUELO APTO PARA URBANIZAR

IDENTIFICACIÓN DEL SUELO APTO PARA URBANIZAR

ORDENANZA PREDOMINANTE: HOTELERO

SUELO APTO PARA URBANIZAR (SAU). S- HOTEL

SUPERFICIE DEL SECTOR	37.825 M2
USO GLOBAL USO COMPATIBLE	HOSTELERÍA Y HOTELES. DEPORTIVO, ESPACIO LIBRE, ZONAS VERDES, CULTURAL, SALAS DE REUNIÓN.
EDIFICABILIDAD GLOBAL SECTOR EDIFICABILIDAD NETA PARCELAS	0,125 M2 TECHO/M2 SUELO 0,17 M2 TECHO/M2 SUELO
DESARROLLO	MEDIANTE PROGRAMA DE EJECUCIÓN (ART. 117 A 120 DE LA LSOTEX)
	10% DEL APROVECHAMIENTO DEL SECTOR 15% DEL SUELO PARA DOTACIONES

EL SAU S-HOTEL DISPONE DE ORDENACIÓN DETALLADA

SUR00004

S.A.U.
S-HOTEL
13.H

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

ORDENACIÓN DETALLADA			
PARCELA	USOS	SUPERFICIE (M2)	OBSERVACIONES
1	HOTELERO	27.717,25	OBSERVACIONES
2	DOTACIONAL	1.891,25	CESIÓN 1/3 DEL 15% DEL SECTOR
3	ZONA VERDE	3.782,50	CESIÓN 2/3 DEL 15% DEL SECTOR
-	VIARIO PRIVADO	3.694,00	87 PLAZAS DE APARCAMIENTO
-	VIARIO PÚBLICO	740,00	24 PLAZAS DE APARCAMIENTO
-	TOTAL SUELO	37.825,00	

PR02
PARCELA 3

VIARIO P.

MZ000010
PARCELA 1

PR01
PARCELA 2

ORDENACIÓN DETALLADA

LEYENDA: ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

DELIMITACION DE SUELO URBANO: SU....

DELIMITACION SUELO URBANIZABLE: SUR.....

DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN: AH... AH... AH...

USOS GLOBALES

SUELO URBANO CONSOLIDADO	
USO GLOBAL RESIDENCIAL	
MZ00001	CS: RESIDENCIAL EN CASCO SIN HUERTO
MZ00002	CH: RESIDENCIAL EN CASCO CON HUERTO
MZ00003	RI: RESIDENCIAL INTENSIVA
MZ00004	RE: RESIDENCIAL EN ZONAS DE ENSANCHE
MZ00005	FI: FAMILIAR INTENSIVA
MZ00006	FE: FAMILIAR EXTENSIVA
MZ00007	FA: FAMILIAR ADOSADA
USO GLOBAL INDUSTRIA	
MZ00009	IND1: INDUSTRIAL MIXTA

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	USO GLOBAL
UNIDAD DE ACTUACIÓN AH0001	INDUSTRIA
RESTO DE UNIDADES DE ACTUACIÓN	RESIDENCIAL

SUELO URBANIZABLE	USO GLOBAL
SUR-1	RESIDENCIAL
SUR-2	RESIDENCIAL
SUR-3	RESIDENCIAL-INDUSTRIAL
SUR-4	TERCIARIO

USO GLOBAL HOTELERO

MZ000010 HOTELERO

USO GLOBAL DOTACIONAL: PÚBLICO

PR01 EI: INSTITUCIONAL

PR02 ESPACIO LIBRE: ZV: PARQUES Y JARDINES

PR03 ESPACIO LIBRE: PC: PROTECCIÓN DE CAUCE

ALINEACION

LAS ALINEACIONES SEÑALADAS DENTRO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (UNIDADES DE ACTUACIÓN) FORMAN PARTE DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

LEYENDA: ORDENACIÓN DETALLADA

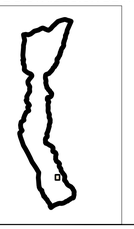
ALINEACIONES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

NOTA:
LAS RASANTES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO SON LAS ACTUALES SALVO INDICACIÓN CONTRARIA EN PLANOS.

AJUSTE DE ALINEACIONES

TODAS LAS ALINEACIONES INCLUIDAS EN UNIDADES DE ACTUACIÓN (AH.....), FORMAN PARTE DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

GRAFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



Equipo Redactor:

MIGUEL ANGEL CALDERA DOMÍNGUEZ
arquitecto
SIRENO LUIS JUANALS BLAZQUEZ
arquitecto

Base Cartográfica:

Fecha de Redacción: ENERO 2006

Aprobación Inicial: 13 MARZO 2006

Aprobación Final:

PLAN GENERAL
DE
MADRIGAL DE LA VERA

CÁCERES

PLANO: OE.2 .6-OD.2 .6

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL-DETALLADA

SUR00004. DELIMITACIÓN
USOS GLOBALES E INTENSIDAD DE USO
PARCELACIÓN

SIGCAT

ESCALA : 1:1.000

JUNTA DE EXTREMADURA